

Referat af bestyrelsesmøde
den 24.11.2015 hos Preben Olesen.

Til stede var: Benedicte Arildsbo, Preben Olesen, Thomas Løche-Andersen, Per Følner, Flemming Borge, Johannes Larsen, Else Lunøe samt Per Hansen.
Afbud fra Gustav Anker Sørensen og Bo Dalberg.

Dagsordenen var udsendt d. 18.11.15

Dagsordenens punkt 1: Evaluering af arbejdsdagen d. 8.11.15.

Dagen forløb godt med repræsentation fra omkring halvdelen af bebyggelsen.

Der kunne nok have været lidt mere instruktion om opgavernes løsning. Før næste arbejdsdag skal det overvejes, at bestyrelsen ved "markvandringen" med Thorbjørn laver afmærkning af de forskellige opgaver.

Dagsordenens punkt 2: Bygningsfredningen.

Det er nu endeligt konstateret, at der ikke kan opnås grundskyldsfritagelse for de ubebyggede garagegrunde, der ikke er omfattede af fredningen.

Det er endnu ikke afklaret, om bevaringsdeklarationen kan føre til hel eller delvis fritagelse for grundskylden.

På nuværende tidspunkt har 3 -4 grundejere fået gennemført tinglysningen. De resterende grundejere synes fordelt på henvendelse til de to advokatfirmaer, som har afgivet tilbud på opgaven. Der var enighed om, at grundejerne skal have besked om, at der kan være problemer med ejendomsforsikring af fredede bygninger.

Ejerne har pligt til at orientere deres forsikringsselskaber om fredningen.

Per Følner oplyste, at han endnu ikke har fået svar på sin henvendelse til BYFO om opmåling, medlemskab, kontingent mv.

Dagsordenens punkt 3: Indholdsfortegnelse til "den grønne manual"

Thomas fandt, at vi skal søge at fastholde Lokalplanens indhold og praksis.

Der er enighed om, at vi prøver at få Kulturstyrelsen til i "den grønne manual"

at lægge rammer for fællesarealerne. Vi kan til Styrelsens orientering og inspiration fremsende vores beplantningsplaner.

Dagsordenens punkt 4: Lokalplan og vedtægter.

Der var enighed om at lade spørgsmålet om disse forhold hvile, indtil manualen er færdig.

Umiddelbart synes der at være behov for opretholdelse af Lokalplan og vedtægter, navnlig fordi "den grønne manual" ikke vil kunne forholde sig til de områder, der ikke er omfattede af fredningen.

Dagsordenens punkt 5: Generalforsamlingen

Der var enighed om at afholde Generalforsamling d. 16. marts 2016

Benedicte vil udsende udkast til formandsberetning inden udgangen af januar.

Der var enighed om at afholde generalforsamlingen på Jægerhuset.

Benedicte, Johannes, Preben, Gustav og Bo, som alle er på valg, er villige til at fortsætte.

Benedicte vil spørge Morten Stephensen, om han som sidste år vil fungere som dirigent.
Dagsordenens punkt 6: Orientering

Kassereren: Johannes oplyste, at der ikke er særligt at bemærke

Gartnerområdet: Else forventede, at der vil blive behov for fældninger efter snestormen.

Kloak-og vejområdet: Thomas oplyste, at kloakfirmaet efter gennemgang og spuling af kloaknettet ikke havde fundet anledning til at foretage videre. Opsætning af rottespærrer kommer derfor ikke på tale nu.

Kontakt til Allerødforsyningen og kanalområdet: Udsættes til næste møde.

Serviceområdet: Snerydningen sker efter en kontraktlig aftale med Kommunen og koster ca 20.000,- kr. årligt. Granholmen og Vejlemosevej har 3. prioritet i rækkefølgen af snerydningsindsatser. Det blev derfor besluttet, at vi spørger Thorbjørn, om han vil påtage sig opgaven. Preben vil orientere Else om, hvilken ordning de hvide rækkehuse har.

Dagsordenens punkt 7: Fastlæggelse af bestyrelsesmøder

Der var enighed om datoerne: 12.januar hos Johannes, 9.februar hos Flemming, 12.april hos Else og 14. juni – alle i 2016!

Dagsordenens punkt 8: Eventuelt

Intet at bemærke.

Mødet sluttede kl. 22:30